

Положение о Президенте-элект Ассоциации «Негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов» (в редакции решения Национального Совета от 30.04.2024 года)

Утверждено

Национальным Советом РГР

25.02. 2004 г.

С изменениями, утвержденными Решением Национального Совета РГР

от «08» апреля 2019 г.

С изменениями, утвержденными Решением Национального Совета РГР

от «30» апреля 2024 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет статус, порядок избрания и компетенцию Президента-элект Ассоциации «Негосударственная некоммерческая организация - общероссийское отраслевое объединение работодателей «Российская Гильдия Риэлторов», (далее – Гильдия), вопросы его полномочий и ответственности. (в ред. 30.04.2024 г.)

1.2. Должность Президента-элект предназначена для подготовки нового Президента Гильдии (далее — Президент) к выполнению своих обязанностей и создания механизма преемственности в стратегии и политике развития Гильдии, при переходе полномочий от действующего Президента к новому Президенту. (в ред. 30.04.2024 г.)

1.3. Президент-элект — официальный преемник действующего Президента.

1.4. Президент-элект не получает вознаграждения за свою работу в Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.)

1.5. В своей деятельности Президент-элект руководствуется действующим законодательством, Уставом, внутренними нормативными документами Гильдии, решениями ее органов управления и настоящим Положением. (в ред. 30.04.2024 г.)

1.6. Исключен, добавлен раздел 7 (в ред 30.04.2024 г.).

2. Должностные обязанности.

2.1. Президент-элект выполняет следующие обязанности:

- на время временной утраты Президентом способности исполнять свои должностные обязанности замещает его, выполняя функции Президента;
- входит в состав Правления Гильдии, непосредственно участвует в его работе;
- по поручению Президента выступает с официальной информацией и предложениями от имени Гильдии в средствах массовой информации;
- по поручению Президента курирует работу не менее двух профильных комитетов Гильдии;
- возглавляет комитет по подготовке и проведению ежегодного национального конгресса. (в ред. 30.04.2024 г.)

2.2. Президент-элект по поручению Президента может выполнять иные обязанности или получить от Президента другие специальные полномочия и поручения для представительства от имени Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

3. Права.

3.1. Президент-элект имеет право:

- участвовать в совещаниях, проводимых Президентом или Исполнительным вице-президентом Гильдии;
- участвовать в формировании повестки дня заседаний органов управления и функционально-специализированных органов Гильдии;
- по поручению Президента представлять от имени Гильдии;
- вносить предложения по совершенствованию работы органов управления и функционально-специализированных органов Гильдии.
- получать информацию о деятельности органов управления, функционально-специализированных органов Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.).

4. Порядок избрания и срок полномочий.

4.1. Президент-элект избирается на Съезде членов Гильдии не ранее, чем за один год до истечения срока полномочий действующего Президента Гильдии, если иной срок не установлен на основании решения Съезда Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.2. Кандидаты на пост Президента-элект выдвигаются Национальным Советом Гильдии или членами Гильдии, обладающими в совокупности не менее 1/3 (одной трети) голосов на Съезде членов Гильдии.

Выдвижение кандидатов на должность Президента-элект должно быть произведено не позднее, чем за 30 дней до проведения Съезда членов Гильдии.

Национальный Совет Гильдии выдвигает на должность Президента-элект не более двух кандидатур, определенных по процедуре рейтингового голосования. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.2.1. Действующий Президент Гильдии вправе в порядке самовыдвижения предложить свою кандидатуру для повторного избрания не позднее, чем за 60 дней до проведения Съезда членов Гильдии.

Дисквалифицированный Президент не вправе выдвигать свою кандидатуру для повторного избрания. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.2.2. Президенты, срок полномочий которых истёк, или полномочия которых были прекращены досрочно (за исключением дисквалификации) могут быть выдвинуты для повторного избрания Национальным Советом на общих основаниях. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.3. Президентом-элект становится лицо, давшее согласие на своё избрание, соответствующее квалификационным требованиям, и набравшее наибольшее количество голосов, но не менее $\frac{2}{3}$ от общего количества голосов делегатов, участвующих в заседании Съезда членов Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.4. Президент-элект исполняет свои полномочия с момента своего избрания и до вступления в должность Президента, если его полномочия не были прекращены досрочно. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.5. Досрочное прекращение полномочий Президента-элект возможно на основании решения Национального Совета в следующих случаях:

- в случае систематического невыполнения своих обязанностей;
- личного мотивированного заявления об освобождении;
- отвода его кандидатуры по требованию не менее $\frac{1}{3}$ (одной трети) членов Гильдии;
- продолжительной (более 4 месяцев подряд) утраты способности исполнять свои должностные обязанности. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.6. В случае досрочного прекращения полномочий Президента-элект исполнение его обязанностей возлагается на кандидата в Президенты-элект, утвержденного Национальным Советом Гильдии до избрания нового Президента-элект Съездом членов Гильдии. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.7. Президент-элект вступает в должность нового Президента по истечении двух лет со дня вступления в должность действующего Президента.

4.7.1. В случае, если срок полномочий действующего Президента был продлён – Президент-элект вступает в должность нового Президента по истечении срока продления полномочий или в день оглашения результатов голосования перенесённых (отложенных) выборов Президента-элект, или в день, установленный решением Съезда членов Гильдии об избрании Президента-элект. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.7.2. Если день истечения срока полномочий действующего Президента не совпадает с днём вступления в должность нового Президента, действующий Президент продолжает исполнять свои полномочия в статусе исполняющего обязанности Президента. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.7.3. При избрании Президента-элект Съезд членов Гильдии вправе установить конкретную дату вступления в должность нового Президента, но не ранее истечения срока полномочий предыдущего Президента. (в ред. 30.04.2024 г.)

4.8. Президент-элект не вступает в должность Президента Гильдии в случае отвода его кандидатуры решением Национального Совета. Требование об отводе Президент-электа должно инициировать не менее 1/3 (одной трети) действительных членов Гильдии, имеющих право голосования на Съезде членов Гильдии. Протокол такого инициативного собрания членов Гильдии, подписанный всеми участниками данного собрания, должен быть передан в Исполнительную дирекцию Гильдии не позднее, чем за 60 дней до проведения Съезда членов Гильдии.

Решение об отводе Президента-элект принимается Национальным Советом квалифицированным большинством в 2/3 (две третьих) голосов от общего количества голосов членов Национального Совета, участвующих в заседании. (в ред. 30.04.2024 г.).

5. Ответственность.

5.1. Президент-элект несет ответственность перед Президентом, Национальным Советом, Правлением и Съездом членов Гильдии:

5.1.1. За последствия принятых им единолично решений, выходящих за пределы его полномочий, за использование возможностей Гильдии в иных целях, не предусмотренных Уставом Гильдии.

5.1.2. За качество и результат работы, проделанной по поручению Президента, за несогласование своих действий с Президентом;

5.1.3. За разглашение ставших ему известными сведений, относящихся к конфиденциальной информации или к коммерческой тайне Гильдии.

6. Квалификационные и профессиональные требования.

6.1. К избранию на должность Президента-элект допускаются лица, имеющие высшее образование и опыт работы в области недвижимости не менее 5 лет. Кандидат на пост Президента-элект должен иметь опыт работы в коллегиальных органах управления Территориального объединения – члена РГР не менее одного года, и опыт работы в Правлении РГР не менее одного года. (в ред. 30.04.2024 г.).

7. Порядок утверждения и внесения изменений в Положение (добавлен в ред.
30.04.2024 г.).

Устанавливается следующий порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Положение:

7.1. Утверждение Положения, а также внесение в него изменений и дополнений производится Национальным Советом Гильдии.

7.2. Если в результате изменений законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с нормами действующего законодательства, то эти пункты утрачивают силу и до внесения изменений в настоящее Положение следует руководствоваться законодательством РФ.

7.3. Если в результате внесения изменений в Устав Гильдии отдельные пункты настоящего Положения вступят в противоречие с Уставом Гильдии, то данные пункты Положения утрачивают силу и до момента внесения изменений в Положение следует руководствоваться Уставом Гильдии.